บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 5-0-15.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นเป็นแนวเขตระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดสร้างเป็นแนวคอนกรีตสูง 3 เมตร ด้านหลังและด้านข้างโครงการ บริเวณด้านหน้าได้ปลูกพันธ์ไม้ประดับและตกแต่งให้เป็นแนวเขต	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เช่น หญ้านวลน้อย ต้นโมก เศรษฐีเรือนใน ต้นลีลาวดี ต้นเข็ม เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถภายนอกโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 59 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนการสัญจรเข้าออก และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจเช็คสภาพรถยนต์ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ต้องดำเนินการตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำทุกปี ตามกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 132 โมล หรือคิดเป็น 5,808 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 79 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เช่น หญ้านวลน้อย ต้นโมก เศรษฐีเรือนใน ต้นลีลาวดี ต้นเข็ม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
3) เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วที่โครงการจัดให้มีจะมีขนาดความสูง 0.075 ม. ความกว้าง 0.90 ม. และความยาว 6.0 ม. เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังดำเนินการเสนอต่อกรรมการให้รับทราบ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกองเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 18.1 ลบ.ม./วัน โดยในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ละอองน้ำเสียโดยการฝังท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.				
	6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 ก./วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 ก./วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 ก./วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วยผ้าไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอก บดอัดแน่น โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. จำนวน 5 บ่อ(1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมารก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำเกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเกิดระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.35 ม. ความลึกประสิทธิผล 2.4 ม. ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บประมาณ 6 ชม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กก.ออกซิเจน/ชม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลควบคุมระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานภายในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด เพื่อลดการใช้น้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุม ดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	11. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (salt chlorinator) โดยควบคุมปริมาณเกลือในน้ำให้อยู่ในช่วง 3.0-3.5 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยสูงต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ระบบกรองแบบตั้งเวลา โดยจะมีการเดินระบบกรองทุกวัน ใช้เวลานานกว่า 2 ชั่วโมง/ครั้ง ทั้งนี้กรณีที่น้ำมีสีขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 8.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง เปียก และลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการตรวจสอบ ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำมิให้เปียกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.5 ม. ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายบอกวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีคนจมน้ำไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียนอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีฝาปิดรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้ฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง เปียก ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และลดการเกิดอุบัติเหตุในการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลบ.ม. และอาคาร C ปริมาณ 18.1 โดยในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มา	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากละอองน้ำเสียโดยฝังท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.				
	6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 ก./วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 ก./วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 ก./วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วยผ้าไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันและกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอกบดอัดแน่นโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. จำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. จัดให้มีบ่อบ่ม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.35 ม. ความลึกประสิทธิผล 2.4 ม. ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บประมาณ 6 ชม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กก.ออกซิเจน/ชม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุประมาณ 70.6 ลบ.ม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 31.5 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำความยาวรวมประมาณ 815 ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 105 ลบ.ม. รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 137 ลบ.ม. ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้ระดับถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 ม. หรืออยู่ที่ระดับ +6.39 ม. (รทก.) ซึ่งพ้นจากระดับน้ำท่วมที่ผ่านมา +6.19 ม.(รทก.)	✓	- โครงการมีการจัดทำระดับถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 ม. ซึ่งพ้นจากระดับน้ำท่วมตามที่ระบุไว้ในมาตการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.2 ม. (คิดเทียบ +0.00 ม. ที่ระดับถนนภายในโครงการ หรืออยู่ที่ระดับ +9.59 ม. (รทก.)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ขนาดพื้นที่ 4.6 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องอเนกประสงค์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคารมีความกว้าง 4.6 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความ หรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลการขนย้ายมูลฝอย โดยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.6 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 4.55 ม. ความจุ 11.3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ความกว้าง 2.1 ม. ความยาว 4.55 ม. ความจุ 14.3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.65 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า				
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง หลังจากบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีประตูมิดชิด รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลประตูห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการสัปดาห์ 2 ครั้ง ได้แก่ วันอังคาร และวันศุกร์ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดเลือกมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมถึงประสานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลหนองไม้แดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้				
	14. กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	15. บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านทัศนอุจาด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพันธุ์ไม้ประดับด้านทิศตะวันตกของบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อบดบังสายตาบริเวณดังกล่าว โดยพันธ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ โมก เข็ม หญ้านวลน้อย	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 3 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน จำนวน 3 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 ม. ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร A ทิศตะวันตกของอาคาร B และทิศเหนือของอาคาร C มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 1.8 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.8 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศใต้ ติดกับร้านค้า ขนาดชั้นเดียว (เซเว่น อีเลฟเว่น) จำนวน 1 ร้าน พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 อาคาร ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้านห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 20 ห้อง และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณนอกอาคาร ความสูงจากระดับพื้น 4 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ตลอดการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 11.055 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. **อาคาร B** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 9.052 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามการออกแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการฯ กำหนด ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. **อาคาร C** - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 10.254 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 8.902 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.				
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม.ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการในส่วนของเจ้าของโครงการ ดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	2. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี และทำการติดสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ซึ่งจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อให้ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักให้พลังงานอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียด เช่น 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งานแล้ว 3. ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบท่อยืนภายในอาคาร A B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร A, B และ C โดยจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100x65x65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายนอกอาคาร บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของแต่ละอาคารเพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 31 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 39 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 38 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ● อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 31 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ● อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 39 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ● อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 38 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน	✓	**ระบบเตือนอัคคีภัย** - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) กรณีที่อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน ของอาคาร A, B และ C	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน - เครื่องตรวจจัดความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคารดังนี้ อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา และบันได อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องมิเตอร์น้ำประปา - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง		- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา และบันได ของอาคาร A, B และ C - โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสร้างบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง/อาคาร **อาคาร A** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อาคาร B** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	✓	**อาคาร B** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อาคาร C** - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	✓	**อาคาร B** <u>บันได ST-1</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. <u>บันได ST-2</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.25-1.55 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบแบบธรรมชาติ <u>บันได ST-3</u> (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 507 คน (ผู้พักอาศัย 492 คน และพนักงาน 15 คน) 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B และ C จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C และบริเวณลานสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และ C ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 2 จุด <u>จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตร.ม.ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 507 คน (ผู้พักอาศัย 492 คน และพนักงาน 15 คน) <u>จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B และ C</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C และบริเวณลานสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และ C ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 คน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป				
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร A, B และ C เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการอพยพคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยการดำเนินการที่ผ่านไม่พบว่ามีการชำรุดเสียหายของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายใน 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำหรับนำผู้ประสบภัยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-10	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ 132 โมล หรือคิดเป็น 5,808 กรัม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการกำหนดให้เลือกปลูกได้แก่ ลีลาวดี สาเก ปาล์มมงกุฎ ต้นโมกพวง เสลา และพลับพลึงตีนเป็ด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดกวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจด้านการอำนวยความสะดวกการจราจรก่อนปฏิบัติงานจริง ทั้งนี้กำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยคำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
	3. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการต้องไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	6. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลมิให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน แต่ละช่วงมีความกว้าง 0.9 ม. ความยาว 1.8 ม. ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้อาคาร A และ B และบริเวณทิศตะวันออกและตะวันตกของอาคาร C	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน แต่ละช่วงมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้อาคาร A และ B และบริเวณทิศตะวันออกและตะวันตกของอาคาร C รวมถึงจัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการ และดูแลโครงการให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีระบบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถภายนอกโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 59 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จัดให้มีการเลือกปลูก ได้แก่ ลีลาวดี สาเก ปาล์มมงกุฎ ต้นโมกพวง เสลา และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการล้างเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของและอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (salt chlorinator) โดยควบคุมปริมาณเกลือในน้ำให้อยู่ในช่วง 3.0-3.5 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยสูงต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส่หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ระบบกรองแบบตั้งเวลา โดยจะมีการเดินระบบกรองทุกวัน ตั้งแต่เวลา 9.00 - 22.00 น. ทั้งนี้กรณีที่น้ำมีสีขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มิให้มีน้ำขัง เปียก และลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	9. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยจะทำการติดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	10.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการตรวจสอบ ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	-
	11.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	12.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	13.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลักภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โครงการจะดำเนินการประสานงานเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้เข้าดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงดูแลความสะอาดมิให้มีเศษอาหารตกค้าง หรืออุดตัน ภายในท่อน้ำทิ้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงปิดท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประสานกับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้าดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการในช่วงที่เสี่ยงต่อการแพร่ระบาด เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาด รวมถึงทำการปิดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยจะทำการเปิดเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) ทั้งนี้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) ทั้งนี้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการสัปดาห์ 2 ครั้ง ได้แก่ วันอังคาร และวันศุกร์ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดให้มีการห้ามมิให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทาง ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และ C มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 ม.) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C และโครงการมีการจัดทำป้ายกำหนดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการต้องไม่เกิน 20 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถอยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 คันที่ 40 และมีป้ายบอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 ม. บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 ม. บริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	10.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไปที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	11.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	12.จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓	- โครงการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายใน 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	13.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-10	-
	14.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	15.จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	16.จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2.2-10	-
	17.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ทั้งนี้จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุทำทางเดินรอบสระน้ำเป็นวัสดุประเภท ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
	18.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก จำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	19.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	20.พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของพื้นสระว่ายน้ำโดยเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	21.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	22.ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกประเภทเข้ามาในบริเวณสระ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	23.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินของสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ รวมถึงดูแลมิให้มีน้ำขัง เปียก หรือลื่น ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	24.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน แขวนไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุ บั ติ เห ตุ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.5 ม. ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ไว้คอยตรวจสอ ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้อย่างชัดเจนและทำการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-10	-
- โรคติดต่อ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร		<u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</u> และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</u> จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มก./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ความรู้ ความชำนาญคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณไม่เพียงพอสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น จึงระบายน้ำดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบข้อปฏิบัติการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเน้นมิให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการ รวมถึงบริเวณข้างเคียง โดยจะมีการออกเอกสารระเบียบข้อปฏิบัติการพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ชุด/ยูนิต	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ สำหรับเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ทั้งทางร่างกายและจิตใจต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและปีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงามมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1689.18 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1213.67 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นสีเขียวภายในโครงการ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ สำหรับเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพื่อให้เกิดความผ่อนคลายทั้งทางร่างกายและจิตใจต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อมิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นและพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดของภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว รวมทั้งจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารทั้ง 2 ฝั่ง ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลง ได้เฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารที่พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. ประตูเพื่อออกนอกอาคารบริเวณบันได ST-2 ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) จะเป็นประตูแบบเปิดผลักออก ซึ่งไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยมีการติดตั้งประตูหนีไฟบริเวณบันได ST-2, ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) เป็นประตูแบบเปิดผลักออก เพื่อความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ประตูดังกล่าวจะไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดของภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- มาตรการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง และในปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.10 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว รวมทั้งจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารทั้ง 2 ฝั่ง ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร รวมถึงจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลง ได้เฉพาะชั้นพักอาศัยเท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารที่พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. ประตูเพื่อออกนอกอาคารบริเวณบันได ST-2 ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) จะเป็นประตูแบบเปิดผลักออก ซึ่งไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยมีการติดตั้งประตูหนีไฟบริเวณบันได ST-2, ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) เป็นประตูแบบเปิดผลักออก เพื่อความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ประตูดังกล่าวจะไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

กระจกนูน

จุดกลับรถในโครงการ

ไม้กั้นจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

Parking Systems Bluetooth

ป้อมยาม

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายเตือนต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Transfer Pump

ระบบท่อน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

MDB Room

มิเตอร์ไฟฟ้าห้องพักอาศัย

หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่

ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

เครื่องปรับอากาศ

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่น

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

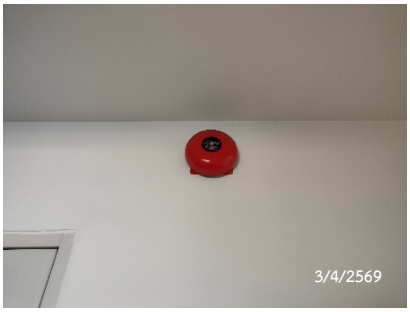
รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

อุปกรณ์ทำความสะอาด

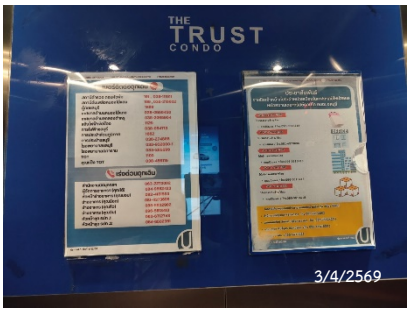
ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)

Heat Detector

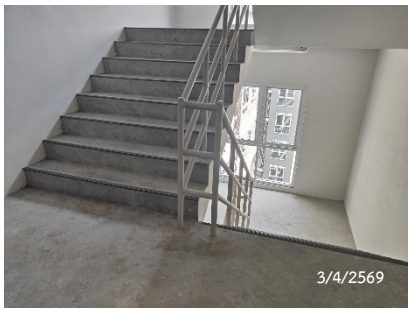
ประตูหนีไฟ



Alarm Bell



เบอร์โทรฉุกเฉิน

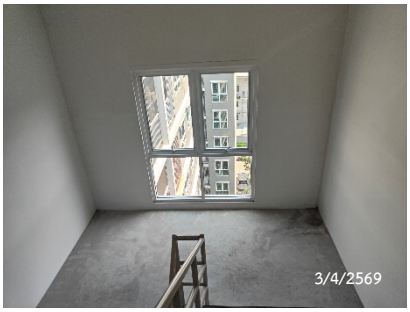


บันไดหนีไฟ

ถังดับเพลิง

Fireman Phone Jack

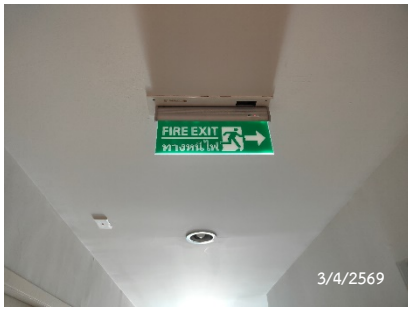
Fire Alarm Horn Strobe



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Alarm Manual Station



ป้ายบอกทางหนีไฟ

Fire Alarm Indicator Lamp

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

Smoke Detector

ป้ายบอกเลขชั้น

Fire Hose Cabinet

Graphic Annunciator Fire Alarm System

พื้นที่จอดรถยนต์

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

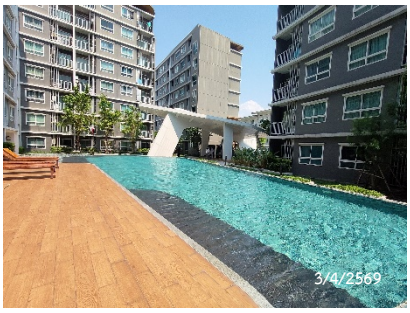
บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

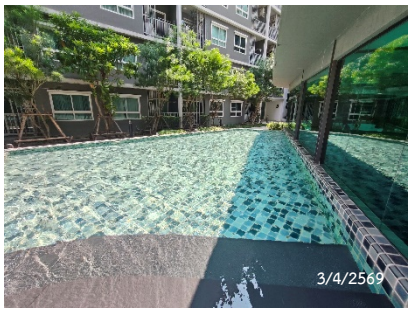
ตะแกรงดักขยะ

บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ



สระว่ายน้ำ



วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำ

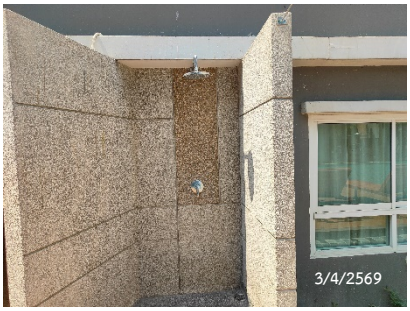
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ห่วงช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก



ที่ล้างตัว

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

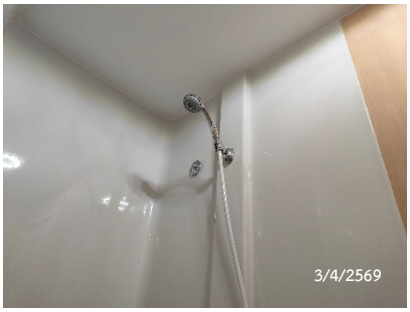
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่าย

ตู้เก็บของ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



ฝักบัวอาบน้ำ

ชักโครก

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์